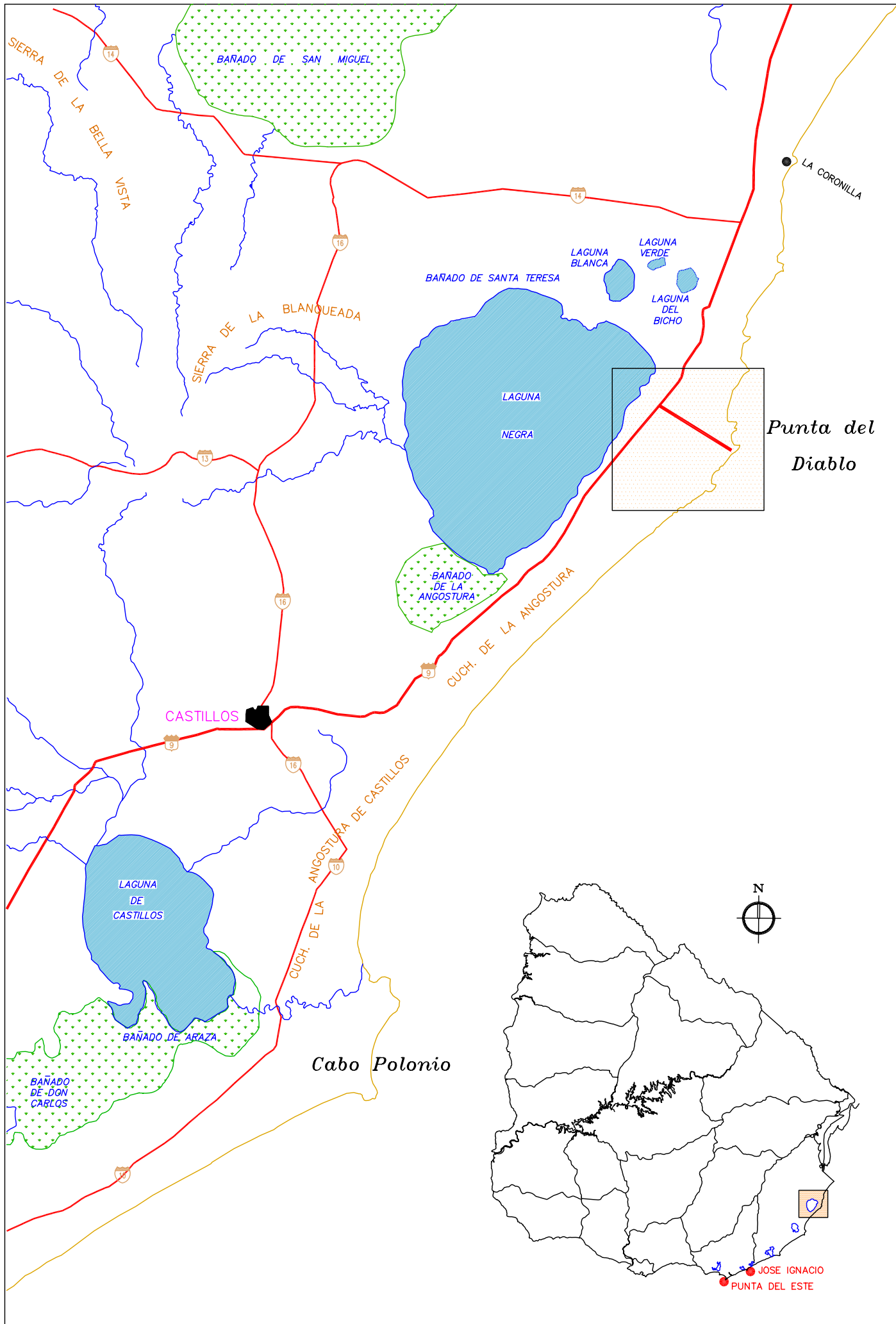


CROQUIS DE UBICACION GENERAL



Playa de Pescadores

Se trata de la playa mansa de Punta del Diablo. Dos bahías contiguas, donde la más calma sirve de puerto a las barcas, con sus galpones de pesca y la feria de artesanos, que iluminan el pueblo de pescadores.

Contiguamente está la bahía más grande, que culmina en el Cerro Rivero, un cerro de arenas que bordea la playa grande y la playa "del rivero", una playa espectacular, donde cada verano se disfruta del surf, kite surf y vela.

Sobre los cerros que custodian ambas bahías se ubican los terrenos del fraccionamiento "Coronilla del Mar", del Agrimensor Arturo López Blanquet, el cual fue diseñado con lotes tipo de 500 metros cuadrados, con dimensiones de 16 metros de frente y 31 metros de profundidad.

Esta urbanización se desarrolla con manzanas en terraza. La topografía de estos cerros es muy generosa, con alturas superiores a los 50 metros sobre el nivel de mar, lo cual permitirá que todos los solares puedan conservar en el futuro increíbles vistas panorámicas hacia el mar y hacia el puerto.

Las primeras manzanas, o sea, las N° 2, 4, 6 y 8, ubicadas en los primeros cerros y sobre el pueblo mismo, garantizan verdaderos "balcones al mar" con vista a la bahía, sus barcas de colores y la majestuosa punta rocosa.

Las siguientes manzanas, las N° 7, 10, 12, 14, 26 y 40, tienen sorprendentes alturas, y su mayor atractivo es la vista panorámica de la Punta del Diablo, la bahía más larga, y el Cerro Rivero.

Todos los solares poseen caminería de balasto (típica de la zona), red de agua corriente, red de energía eléctrica, red telefónica y habilitación para construcciones residenciales.

Se trata de un balneario espectacular, una zona privilegiada con playas de ensueño y una mística especial, que usted debería experimentar.

Propuesta:

Compra de 1000 metros cuadrados, al lado de la playa.

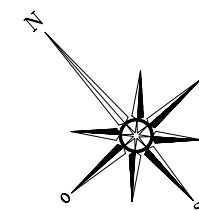
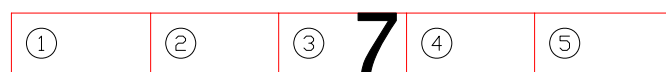
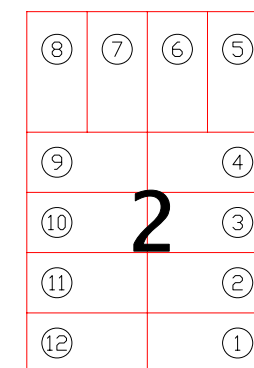
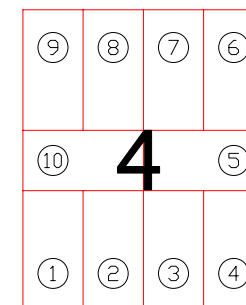
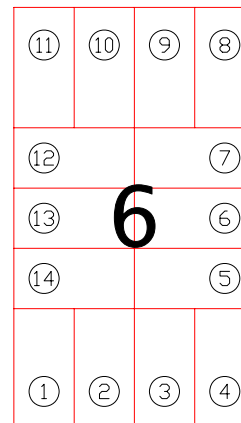
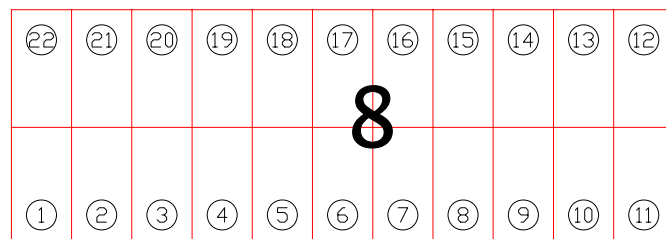
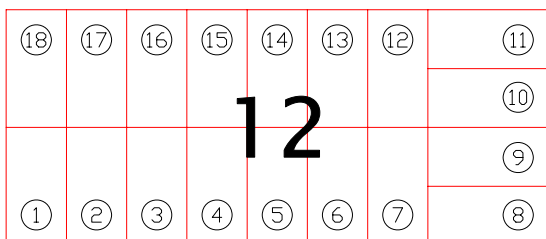
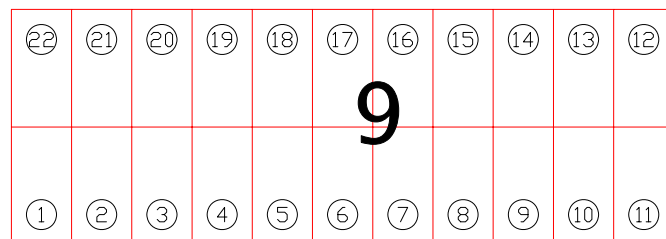
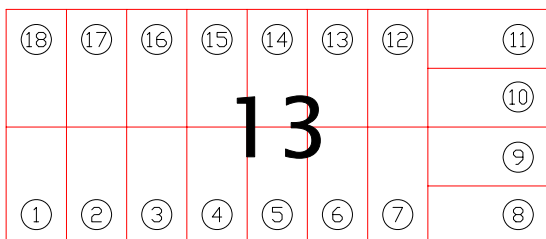
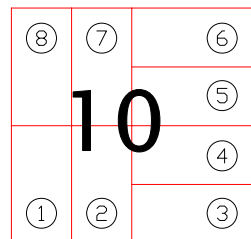
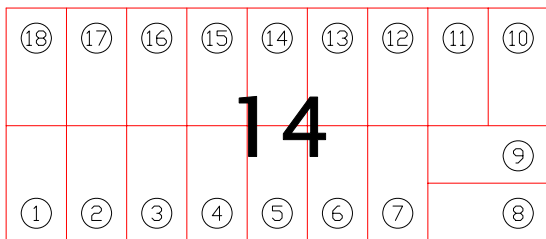
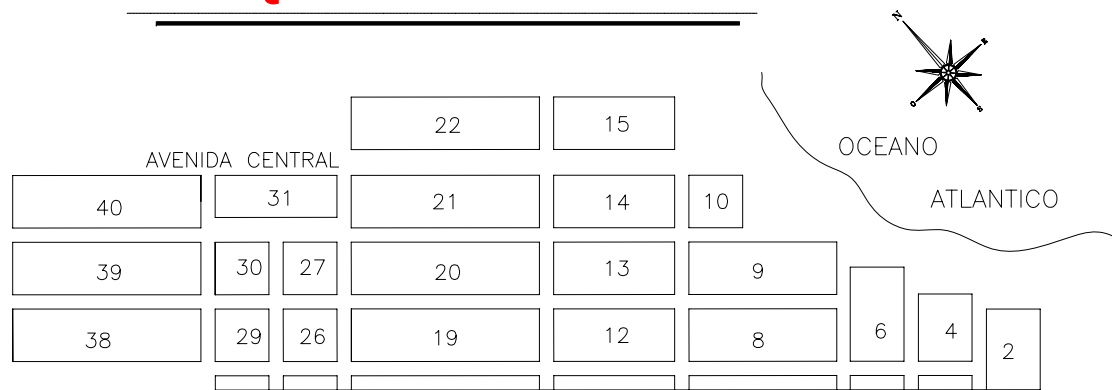
Inversión en la zona de mayor potencial de la costa uruguaya. Esta urbanización cuenta con todos los servicios y se ha posicionado como área residencial y turística.

Situada muy cerca de los principales hoteles, posadas y restaurantes. El futuro valor comercial asegura una inmensa plusvalía.

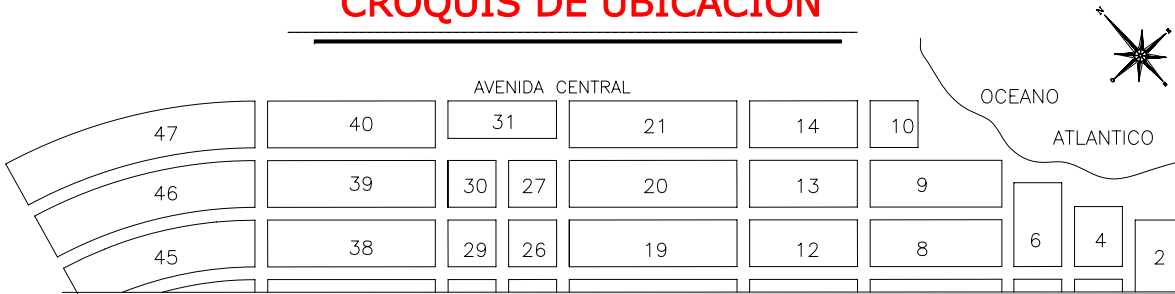
Oportunidad: El plan de excelencia desarrollado por el gobierno uruguayo está ejecutando obras y desarrollando ordenanzas que protegen estas playas, y promueven el hecho de que cada sitio urbanizado sea único y muy valioso.

PUNTA DEL DIABLO
 ROCHA - URUGUAY
www.surmontes.com

CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS DE UBICACION



PUNTA DEL DIABLO
ROCHA – URUGUAY
www.surmontes.com

