

# DESARROLLO INMOBILIARIO

# CHACRAS DE LA LAGUNA NEGRA

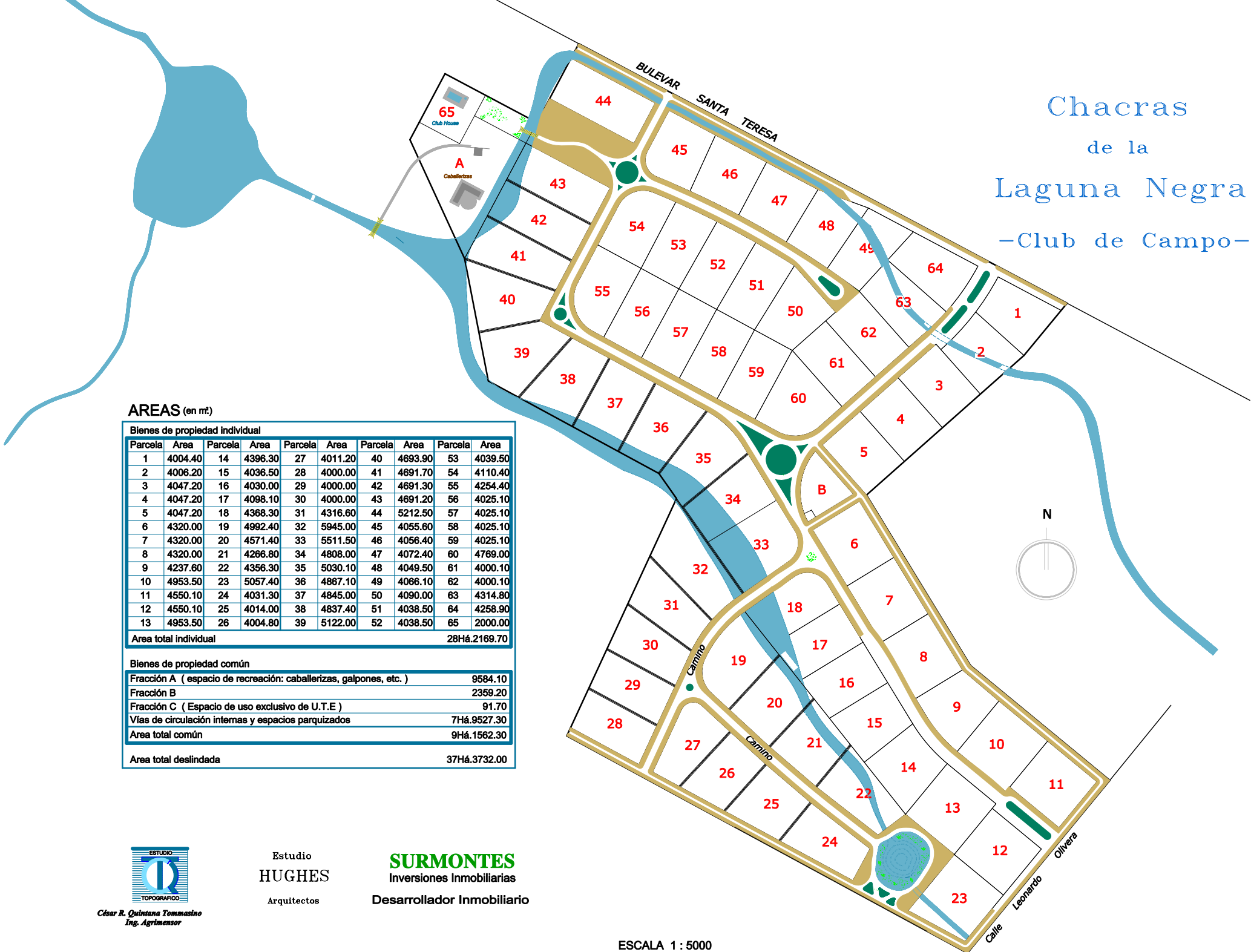
PUNTA DEL DIABLO - ROCHA - URUGUAY



# Chacras de la Laguna Negra -Club de Campo-

## AREAS (en m<sup>2</sup>)

Bienes de propiedad individual									
Parcela	Area	Parcela	Area	Parcela	Area	Parcela	Area	Parcela	Area
1	4004.40	14	4396.30	27	4011.20	40	4693.90	53	4039.50
2	4006.20	15	4036.50	28	4000.00	41	4691.70	54	4110.40
3	4047.20	16	4030.00	29	4000.00	42	4691.30	55	4254.40
4	4047.20	17	4098.10	30	4000.00	43	4691.20	56	4025.10
5	4047.20	18	4368.30	31	4316.60	44	5212.50	57	4025.10
6	4320.00	19	4992.40	32	5945.00	45	4055.60	58	4025.10
7	4320.00	20	4571.40	33	5511.50	46	4056.40	59	4025.10
8	4320.00	21	4266.80	34	4808.00	47	4072.40	60	4769.00
9	4237.60	22	4356.30	35	5030.10	48	4049.50	61	4000.10
10	4953.50	23	5057.40	36	4867.10	49	4066.10	62	4000.10
11	4550.10	24	4031.30	37	4845.00	50	4090.00	63	4314.80
12	4550.10	25	4014.00	38	4837.40	51	4038.50	64	4258.90
13	4953.50	26	4004.80	39	5122.00	52	4038.50	65	2000.00
Area total individual									28Há.2169.70
Bienes de propiedad común									
Fracción A ( espacio de recreación: caballerizas, galpones, etc. )									9584.10
Fracción B									2359.20
Fracción C ( Espacio de uso exclusivo de U.T.E )									91.70
Vías de circulación internas y espacios parquizados									7Há.9527.30
Area total común									9Há.1562.30
Area total deslindada									37Há.3732.00



César R. Quintana Tommasino  
Ing. Agrimensor

Estudio  
**HUGHES**  
Arquitectos

**SURMONTES**  
Inversiones Inmobiliarias  
Desarrollador Inmobiliario

ESCALA 1 : 5000



*En la búsqueda del diseño de una casa simple e integrada con el entorno paisajístico de las “Chacras de la Laguna Negra”, este proyecto nos ofrece una solución de excelente resolución formal y funcional, con un sistema constructivo de muy fácil ejecución.*

*Dormitorios amplios y con privacidad, permiten una flexibilidad en el uso de acuerdo al número de usuarios.*

*La simpleza en la terminación y diseño permiten muy diversas posibilidades en el equipamiento*

*Área de estar y comedor fuertemente integradas con la terraza y parrillero, y cocina de apoyo directo, facilitan el uso y goce de los espacios para un tiempo de vacaciones.*

*Esta tipología contempla amplias posibilidades de crecimiento y flexibilidad.*





## MEMORIA DESCRIPTIVA

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

#### ■ FUNDACION

Dependiendo de la calidad y topografía del suelo la casa se construirá sobre una platea de hormigón armado o sobre patín corrido también de hormigón armado.

#### ■ PARAMENTOS

Los muros serán levantados con ticholos o bloques de hormigón de espesor indicados en planos.

#### ■ CUBIERTA

Losa plana de hormigón armado, con impermeabilización y aislación térmica tradicional.

### ABERTURAS EXTERIORES

Carpintería de Aluminio con pintura electroestática de color a elección del propietario.

### CARPINTERIA

Puertas interiores: Marco cajón en cedro y hoja placa pintada de 45mm.

Placares: Puertas placa pintadas de 30mm.

Zocalos: de Madera Cedro de 1/2"x2"1/2".

### INSTALACIONES

Eléctrica: Llaves y Tomacorrientes línea "Duomo" de Conatel o similar. Tableros de PVC con llaves termomagnéticas.

Sanitaria: Cañerías de agua en polipropileno e instalación de desague en PVC.

### TERMINACIONES

#### ■ REVOQUES

Exteriores: Se aplicaran revoques texturados, terminado con pintura al agua para exteriores, de color a elección con el propietario.

Interiores: Igual revoque y pintura al agua de color blanco.

#### ■ REVESTIMIENTOS

Baños: Irán revestidos con cerámica, hasta una altura de 2 mts 00, con guarda decorada.

Cocina: Se revestirá con cerámica sobre mesada y detrás de heladera y cocina.

#### ■ PISOS

En general se utilizaran pisos cerámicos tipo Laja Vecchia o similar para los espacios habitables y de circulación.

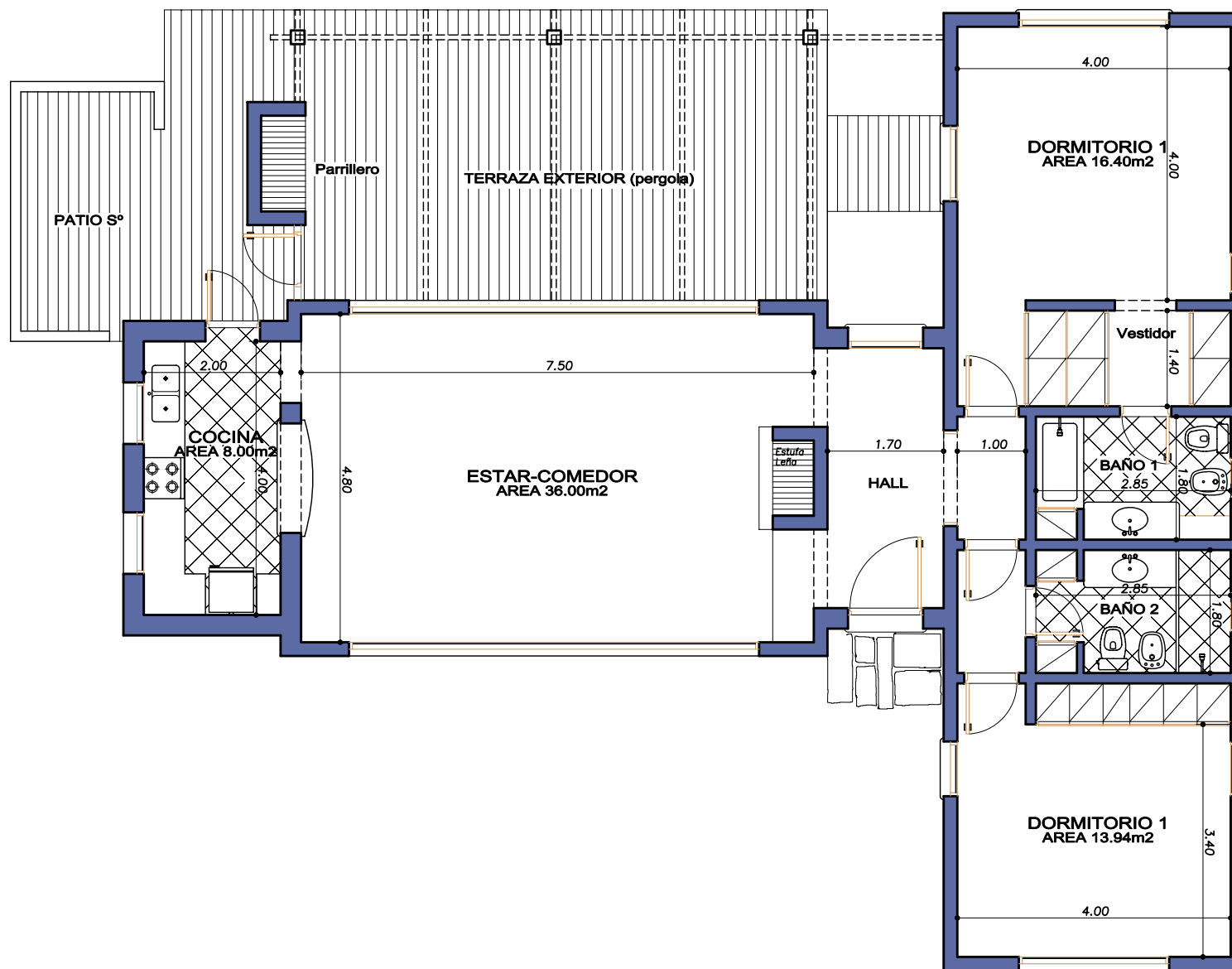
En los baños se colocaran cerámicos esmaltados.

Las galerías o terrazas llevarán piso de ladrillo de campo de 1era. Calidad.

#### ■ PIEDRA

El muro exterior llevará piedra de sierra de acuerdo al diseño.

# Vivienda "Chacra Marina"



**Planta**  
escala 1:50